



Livraison prévue octobre 2026

### BATISSEZ VOTRE PROJET DE VIE A SAINTE-FOY-D'AIGREFEUILLE

À partir de 79 900 €, découvrez notre nouveau lotissement situé à Sainte-Foy-d'Aigrefeuille, charmante commune de Haute-Garonne reconnue pour son identité locale, ses briques rouges et son cadre de vie paisible.

Implanté dans un environnement naturel et serein, ce programme offre des parcelles viabilisées à partir de 280 m<sup>2</sup>, idéales pour construire une maison qui vous ressemble. Grâce au libre choix du constructeur, vous bénéficiez d'une totale liberté pour concevoir un projet sur mesure, en harmonie avec vos envies et votre budget.

Idéalement situé, le lotissement se trouve à 10 minutes de Saint-Orens et à 30 minutes de Toulouse, offrant un parfait équilibre entre calme résidentiel et proximité des commodités et bassins d'emploi.

Une opportunité à saisir pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre de vie recherché.

### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PROFITEZ DE LA NATURE EN TOUTE SAISON
- ★ PARCELLES VIABILISEES AUX FINITIONS SOIGNEES
- ★ ENVIRONNEMENT CALME ET RESIDENTIEL

# Plan de COMPOSITION

Edition du 27/07/2026 09:43:41



# Grille de PRIX

Edition du 27/07/2026 09:43:41

| Lot           | Surface | SDP     | CES        | Particularités           | Prix Grille  |
|---------------|---------|---------|------------|--------------------------|--------------|
| 1 - Libre     | 455 m2  | 170 m2  | 170,0 m2   |                          | 124 900,00€  |
| 2 - Réserve   | 647 m2  | 200 m2  | 220,0 m2   |                          | 2 - Réserve  |
| 4 - Réserve   | 418 m2  | 170 m2  | 170,0 m2   |                          | 4 - Réserve  |
| 5 - Réserve   | 302 m2  | 150 m2  | 160,0 m2   |                          | 5 - Réserve  |
| 6 - Réserve   | 300 m2  | 150 m2  | 160,0 m2   |                          | 6 - Réserve  |
| 7 - Réserve   | 428 m2  | 170 m2  | 170,0 m2   |                          | 7 - Réserve  |
| 8 - Libre     | 461 m2  | 170 m2  | 170,0 m2   |                          | 119 900,00€  |
| 9 - Optionné  | 426 m2  | 195 m2  | 170,0 m2   |                          | 114 900,00€  |
| 13 - Libre    | 705 m2  | 200 m2  | 220,0 m2   |                          | 149 900,00€  |
| 15 - Optionné | 315 m2  | 150 m2  | 160,0 m2   |                          | 89 900,00€   |
| 16 - Libre    | 333 m2  | 150 m2  | 160,0 m2   |                          | 92 900,00€   |
| 17 - Libre    | 334 m2  | 150 m2  | 160,0 m2   |                          | 92 900,00€   |
| 18 - Libre    | 335 m2  | 150 m2  | 160,0 m2   |                          | 92 900,00€   |
| 19 - Optionné | 338 m2  | 150 m2  | 160,0 m2   |                          | 92 900,00€   |
| 20 - Réserve  | 660 m2  | 210 m2  | 220,0 m2   | double logement autorisé | 20 - Réserve |
| 21 - Optionné | 504 m2  | 190 m2  | 190,0 m2   |                          | 129 900,00€  |
| 22 - Optionné | 527 m2  | 200 m2  | 190,0 m2   |                          | 129 900,00€  |
| 23 - Optionné | 509 m2  | 190 m2  | 190,0 m2   |                          | 129 900,00€  |
| 24 - Libre    | 400 m2  | 170 m2  | 170,0 m2   |                          | 114 900,00€  |
| 25 - Libre    | 400 m2  | 170 m2  | 170,0 m2   |                          | 114 900,00€  |
| 26 - Libre    | 400 m2  | 170 m2  | 170,0 m2   |                          | 114 900,00€  |
| 27 - Libre    | 496 m2  | 170 m2  | 190,0 m2   |                          | 109 900,00€  |
| 28 - Optionné | 280 m2  | 150 m2  | 130,0 m2   |                          | 79 900,00€   |
| 29 - Optionné | 360 m2  | 150 m2  | 160,0 m2   |                          | 99 900,00€   |
| ML - Réserve  | 2217 m2 | 1600 m2 | 1 265,0 m2 | MACRO LOT SOCIAL         | ML - Réserve |

## INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare  
Ingrid PREVOST  
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE  
ZAC de la grande Borde  
45, rue Garance  
31670 LABEGE

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Frais de notaire environ 8,5 %
- \* Frais de géomètre : 480 € TTC
- \* Caution équipements communs : 500€
- \* Caution obligation acquéreurs : 500€
- \* Frais architecte coordinateur : 720€ TTC
- \* Création association syndicale : 100 €
- \* Forfait impôt foncier : 50 €
- \* Les taxes du permis de construire : TA (20% Part Com 1.3% Part Dép arch 0,40%)
- \* PFAC : exonérée

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

CASSABEL ARSAGUET LEVY NOTAIRES ASSOCIES  
35 GRAND RUE - 31450 MONTGISCARD France

### Architecte

DESSEIN DE VILLE  
51 rue bayard - 31000 TOULOUSE France  
Tel : 0534413040 - Email : ddv@dessein-de-ville.com

### Géomètre

VALORIS GEOMETRE-EXPERT  
61 ROUTE DE TOULOUSE - 31190 AUTERIVE France  
Tel : 0561505653 - Email : toulouse@valoris.expert